

Thistle Community Land Trust

Ownership at Mapleton Mobile Home Park



THISTLE

¿Qué es la propiedad de vivienda CLT en Mapleton?

Mapleton Mobile Home Park es una de las muchas oportunidades de propiedad asequible que Thistle CLT ofrece en todo el condado de Boulder. En Mapleton, Thistle es propietario de la tierra. La Asociación de Propietarios de Mapleton (MHA) alquila la tierra a Thistle y supervisa a una empresa de gestión profesional para administrar el parque y alquilar los sitios individuales de las casas a los propietarios de casas móviles. 120 de los 135 sitios de casas en Mapleton son permanentemente asequibles y tienen una designación de 'nivel de alquiler'.

¿Cómo funcionan los niveles de alquiler asequible?

Para **aplicar**, complete la solicitud común que Thistle usa para determinar sus ingresos y activos. Según sus ingresos, puede calificar para uno o más de los 4 diferentes niveles de alquiler asequible para sitios de casas.

RECUERDE: El alquiler está asociado con el sitio de la casa, no con el hogar que desea comprar una vivienda.

EJEMPLO: Si Jane Doe califica para el nivel de alquiler del 50%, pero compra una casa en un sitio designado como sitio del 60%, entonces ella paga \$490 (nivel de alquiler del 60%) por mes para vivir en este sitio. Para mantener la vivienda asequible con el tiempo, **los vendedores deben vender a alguien que califique a través de Thistle para ese nivel de alquiler.**

¿En qué se parece ser propietario en Mapleton a ser propietario en otros parques de casas móviles?

Los propietarios de Mapleton deben mantener su casa, pagar impuestos sobre ella y pueden vender su casa cuando lo deseen, trabajando con Thistle para hacerlo.

Criterios del Programa para Solicitantes

- Cumplir con los requisitos de ingresos y activos:

Tamaño del hogar**	30% AMI nivel de alquiler	40% AMI nivel de alquiler	50% AMI nivel de alquiler	60% AMI nivel de alquiler	Límites de activos líquidos para el año 2024*
Uno	\$30,660	\$40,880	\$51,100	\$61,320	\$55,000
Dos	\$35,040	\$46,720	\$58,400	\$70,080	\$70,000
Tres	\$39,420	\$52,560	\$65,700	\$78,840	\$85,000
Quatro	\$43,800	\$58,400	\$73,000	\$87,600	\$100,000
Cinco	\$47,310	\$63,080	\$78,850	\$94,620	\$115,000
Seis	\$50,820	\$67,760	\$84,700	\$101,640	\$130,000

**Además, cada adulto del hogar puede tener de \$30,000 a \$110,000 en cuentas de jubilación, dependiendo de la edad (Menos de 40 - \$30,000; 40-55 años - \$55,000; Más de 55 años - \$110,000)*

- Determine cómo pagará por la casa móvil (efectivo, posible financiamiento del propietario, préstamo bancario o de cooperativa de crédito, etc.)
- Los compradores no pueden ser propietarios de otra propiedad residencial en el momento de la compra de una vivienda de CLT, incluida una casa móvil.
- Se da prioridad a los hogares que cumplen con las pautas mínimas de ocupación de Thistle CLT (por ejemplo, con una casa de 3 dormitorios, debe haber al menos 2 personas en su hogar).
- Se da prioridad a los hogares cuyo trabajo está en la ciudad donde se encuentra la propiedad.
- Cada adulto en el hogar debe pasar una verificación de antecedentes antes de comprar su casa (crédito y antecedentes penales) a través de Boom Properties, 840 Pearl Street, Unidad 3, Boulder, CO 80302. Teléfono: (303) 402-6900. Cobrarán una tarifa mínima de solicitud por cada adulto al que deban verificar.

Thistle puede tardar un mínimo de 2 a 4 semanas en completar el proceso de solicitud.



¿Cómo compraré mi casa móvil?

Muchas de las casas móviles en Mapleton son antiguas, por lo que puede haber pocas opciones de financiamiento para ellas.

- La mayoría de las casas móviles en el Parque de Casas Móviles de Mapleton se compran con efectivo. Algunos compradores han utilizado regalos en efectivo de familiares o amigos. Tenga en cuenta que los regalos están limitados al 20% del precio de compra.
- **Otras opciones para los compradores son:**
 - Negociar un acuerdo de financiamiento del vendedor. Algunos vendedores han estado dispuestos a llevar el financiamiento para el nuevo comprador y han registrado una Hipoteca Mueble con el Secretario y Registrador del Condado de Boulder.
 - Algunos propietarios han podido obtener préstamos a través de sus bancos. Esto sería un préstamo personal o un préstamo similar a un préstamo de automóvil. Sin embargo, los préstamos bancarios pueden estar limitados por la edad de la casa móvil. La mayoría de los prestamistas no originarán préstamos en una casa móvil fabricada antes de HUD. Póngase en contacto con Thistle para obtener un prestamista adicional.
 - Los inversionistas privados también pueden prestar en casas móviles, pero la tasa de interés suele ser muy alta (10% o más).



Thistle Communities
Mapleton Mobile Home Park
Community Land Trust (CLT) Application
(Supplement to the Boulder County Homeownership Programs Common Application)

Para uso del personal: Date/Time rec'd _____ Staff Member's Initials _____
--

Por favor, envíe esta solicitud directamente a Thistle Communities.

Fecha: _____

Nombre: _____

Dirección: _____

Ciudad/Estado/Código Postal: _____

Teléfono: Casa: _____ Trabajo: _____

Fax: _____ Celular: _____

Correo electrónico: _____

Requisitos del Programa:

Su solicitud para una vivienda de Thistle estará completa solo después de que Thistle haya recibido su Solicitud Común de los Programas de Propiedad de Vivienda del Condado de Boulder y los documentos de respaldo (ya sea directamente de usted O de la otra agencia a la que usted envió la Solicitud Común y los documentos), sus ingresos y activos hayan sido evaluados y se cumplan todos los siguientes requisitos del programa. Por favor, responda las siguientes preguntas sobre nuestros requisitos del programa. Esta información nos ayudará a determinar su elegibilidad para una vivienda de Thistle CLT. Además de esta Solicitud de Thistle CLT, también debe completar la Solicitud Común de los Programas de Propiedad de Vivienda del Condado de Boulder.

¿Ha enviado la Solicitud Común y los documentos de respaldo a una de las agencias participantes (Ciudad de Boulder, Ciudad de Longmont o Thistle)?

Sí No

Si respondió que sí a la pregunta 1, ¿a qué agencia envió la Solicitud Común y los documentos de respaldo??

City of Boulder City of Longmont Thistle



Sus preferencias de vivienda:

Fecha más temprana en la que podría mudarse: _____

Fecha más tardía en la que podría mudarse: _____

Tamaño del hogar (incluyéndose a usted y a quienes vivirían en la casa): _____

Número de dormitorios que desea (marque todos los que apliquen): 1 2 3 4+

Por favor, tenga en cuenta:

- Se da prioridad a los solicitantes que cumplen con las pautas mínimas de ocupación de Thistle CLT (por ejemplo, con una casa de 3 dormitorios, la prioridad es para un mínimo de 2 personas en su hogar).
- Se da prioridad a los hogares cuyo trabajo está en la ciudad donde se encuentra la propiedad..

Acomodación Razonable: Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad, tiene derecho a solicitar una acomodación razonable para esa discapacidad. Thistle está comprometido a asegurar que cada individuo tenga una oportunidad igual de uso y disfrute de los beneficios de este programa. Para más información, por favor llame al (303) 443-0007.

Yo/nosotros certificamos lo siguiente: la información proporcionada en esta Solicitud de Thistle CLT es verdadera y completa según mi/nuestro mejor conocimiento. Soy/somos conscientes de que cualquier tergiversación/omisión resultará en la pérdida de mi/nuestro derecho a ser elegible para una vivienda CLT. Se pueden realizar consultas para verificar esta información. Yo/nosotros autorizamos a los representantes de Thistle a suministrar y recibir información de/hacia la Ciudad y el Condado de Boulder, la Ciudad de Lafayette, los programas de vivienda de la Ciudad de Longmont, otros programas de vivienda, fuentes/programas de asistencia para el pago inicial, mi/nuestro(s) empleador(es), mis/nuestras instituciones financieras, mi/nuestro Realtor y/o mi/nuestro prestamista hipotecario para verificar la información contenida en esta Solicitud y/o para la calificación del solicitante para otros programas. Entiendo/entendemos que los ingresos que uso/usamos para calificar para un préstamo hipotecario deben ser los mismos que los ingresos que declaro/declaramos en esta Solicitud. Entiendo/entendemos que la información en esta Solicitud puede ser compartida con los financiadores del programa para los propósitos del cumplimiento de financiamiento de Thistle.

La finalización de este formulario de Solicitud de Thistle CLT y/o el cumplimiento de los requisitos del programa CLT de ninguna manera garantiza una vivienda. Thistle Community Housing está comprometido con un proceso justo y equitativo para cada solicitante.

Firma

Fecha

Firma

Fecha