

# Flujo del trato



THISTLE  
<https://thistle.us/>

## 1ra junta de los miembros

- Los residentes se unen a la nueva Cooperativa
- Elección de la Mesa de Directivos Cooperativos
- Empoderar a la Mesa de Directivos para que soliciten financiación, acepten compras asignables y contratos de ventas.

## Mesa de Directivos recién elegida

- Trabajan en conseguir ofertas de todo el trabajo en la propiedad: arado, administración de la propiedad y financiera, mantenimiento del área común
- Investiga todos los gastos en operación
- Solicita financiación
- Contrata a un ingeniero para que realice evaluaciones de las condiciones y ambientales del sitio
- Ordena una evaluación
- Desarrolla un plan de negocios
- Desarrollo del comité
- Administración de la propiedad y desarrollo de un plan

## Juntas de membresía 2-4

- Revisa la Diligencia del ingeniero y el financiamiento disponible – votar para proceder o detener el proceso
- Adoptar estatutos permanentes de la comunidad
- Adoptar reglas permanentes de la comunidad
- Adoptar políticas claves – código de ética, contratación y conflicto de interés
- Contrato de tenencia revisión/ejecución/ prepararse para el cierre
- Aprobar presupuesto
- Aprobar cantidad de la renta
- Aprobar CIP de 10 años

## Cierre

- Celebrar y comenzar a correr un negocio que opera bien.

ROC USA y sus Proveedores de Asistencia Técnica afiliados siempre son liquidados en su totalidad por el comprador.

