



SEGUNDO TRIMESTRE
DE 2025

THISTLE ROC



BIENVENIDO A NUESTRO

Boletín trimestral



¡Bienvenida Sunny Jade!

SUNNY JADE SE CONVIERTE EN LA DECIMOTERCERA COMUNIDAD DE PROPIEDAD DE RESIDENTES DE COLORADO

El 24 de marzo de 2025, los residentes de Sunny Jade en Montrose se convirtieron oficialmente en dueños de su terreno, formando la 13.^a comunidad de propiedad residente de Colorado.

Como muchos otros antes que ellos, los residentes de Sunny Jade se enfrentaron al miedo y la incertidumbre cuando su parque salió a la venta. "Todos temían que un inversor externo viniera y trasladara el parque o subiera los alquileres", dijo Curtis Milton, presidente de la junta.

"Descubrir que teníamos la oportunidad de comprarlo fue un gran alivio".

Con el apoyo de Thistle ROC, la comunidad se unió, se organizó y votó por amplia mayoría para tomar las riendas de su futuro. "Al principio fue intimidante", dijo la secretaria de la junta, Coral Dietrich, "pero ahora que lo hemos logrado, es un gran alivio y estoy entusiasmada con el futuro". Con esta compra, los residentes ahora controlan las decisiones que afectan sus viviendas, desde el alquiler de los terrenos hasta los proyectos de infraestructura. Se unen a una red creciente de ROC comprometidos con la estabilidad comunitaria, la autodeterminación y la asequibilidad a largo plazo.

¡Felicidades, Sunny Jade! Tu historia nos recuerda a todos que cuando los vecinos se unen, se logran cosas increíbles.



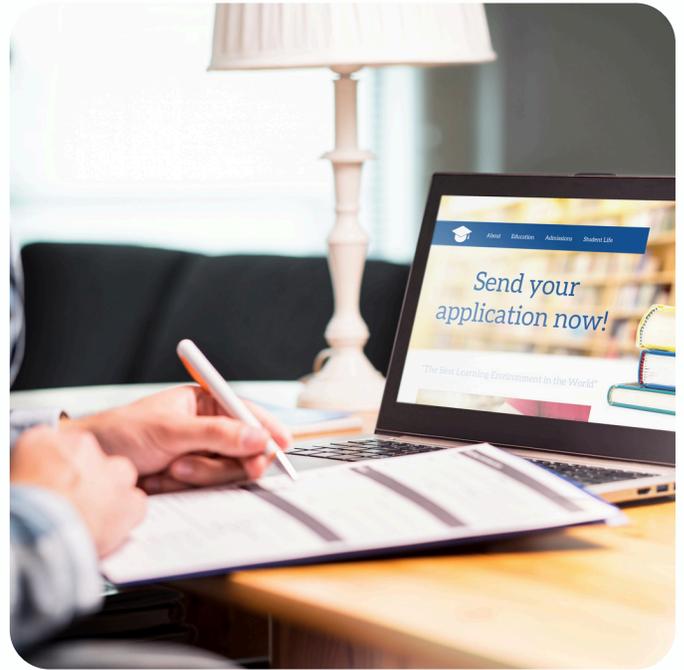
¡Feliz Aniversario Animas View!

El 17 de junio, Animas View MHP Co-Op celebró su 4.º aniversario como miembro de la familia ROC. Ubicada en Durango, Colorado, esta comunidad de 120 viviendas continúa creciendo y prosperando como cooperativa de propietarios residentes. ¡Felicitaciones por este emocionante logro! Visite el sitio web de ROC USA para obtener más información sobre Animas View y otras ROC.



¡Feliz aniversario Sans Souci!

El 22 de junio se cumplió el 4.º aniversario de la incorporación de Sans Souci Co-Op a la familia ROC. Ubicada en Boulder, Colorado, esta comunidad de 62 viviendas continúa prosperando como cooperativa de propietarios residentes. ¡Felicitaciones por este hito y por muchos años más de éxito!



¡Oportunidad de subvención!

SB22-160 Estabilización de alquileres

Como recordatorio rápido, los cambios del Programa de Subvenciones para la Estabilización de Alquileres SB22-160 ahora están activos a partir de 2025:

- Plazos de solicitud trimestrales: Las comunidades ahora presentan su solicitud una vez al año durante uno de los cuatro ciclos trimestrales. El plazo del tercer trimestre cierra el 30 de septiembre y las adjudicaciones se anuncian el 15 de octubre.
- Aumento del límite de subvención: el premio máximo ahora es de \$80,000, en comparación con \$66,000, lo que ayuda a cubrir gastos imprevistos más grandes, como reparaciones de infraestructura o costos operativos imprevistos.

Esta subvención sigue siendo una excelente herramienta para mantener estables los alquileres al absorber gastos inesperados. [Haga clic aquí para obtener más información sobre esta subvención](#) o contacte a su asistente técnico.



THISTLE

Miembro del equipo de New Thistle: ¡Conoce a Yerania Silva!



¡Nos complace dar la bienvenida a Yerania Silva al equipo de Thistle ROC! Yerania es una comunicadora bilingüe profesional y promotora de comunidades con experiencia en medios digitales, relaciones públicas y comunicación bilingüe estratégica. Ha trabajado con escuelas, organizaciones sin fines de lucro y departamentos de salud pública para hacer que la información vital sea más accesible y culturalmente relevante.

Actualmente, como Especialista del Programa ROC, Yerania apoya a comunidades de casas prefabricadas en todo Colorado en su transición hacia la propiedad residencial. Aporta a su puesto una profunda pasión por la organización comunitaria y la comunicación inclusiva, ayudando a los residentes a sentirse seguros al afrontar procesos complejos y defender su futuro.

Fuera del trabajo, a Yerania le gusta hacer caminatas, andar en bicicleta, hacer rafting, entrenar voleibol en la escuela secundaria, dar clases de idioma comunitario y tomar sol en la playa.

Verano en Colorado: florecen las flores silvestres y con ellas el orgullo comunitario

Con la llegada del verano a Colorado, las praderas y las laderas se llenan de vida con el colorido de las flores silvestres: aguileñas, brocha india y lupino. Cada flor es única, pero juntas crean algo impresionante. De la misma manera, cada hogar en una República de Colorado aporta su propia historia y espíritu a la belleza de una comunidad compartida. Así como las flores silvestres prosperan donde las condiciones son adecuadas, las comunidades propiedad de los residentes florecen cuando la confianza, la colaboración y el cuidado echan raíces.

Aguileña → La flor estatal de Colorado, un símbolo de perseverancia y belleza en un terreno accidentado.



<- Pincel indio: audaz y brillante, nos recuerda la vitalidad que surge de la participación y la voz.

Nueva oportunidad de préstamo de Alpine Bank para residentes de la República de China

¡Buenas noticias para los propietarios de casas móviles! Alpine Bank ofrece un préstamo especial diseñado para casas prefabricadas, incluyendo la mayoría de las casas en nuestras comunidades. Ya sea que busque comprar una casa, hacer reparaciones o mejoras, consolidar deudas o acceder a efectivo, este préstamo podría ser ideal. Cualquier casa construida después del 15 de junio de 1976 podría calificar.

Aspectos destacados del préstamo:

- Tasas de interés: 8-10% (según la calificación crediticia y la antigüedad de la vivienda)
- Plazo: Hasta 25 años
- Puntuación crediticia mínima: 640
- ¡Las casas pequeñas también son elegibles!

Para obtener más información o postularse, comuníquese con:

- Jess Pierce:
 - jesspierce@alpinebank.com / 970-426-7181
- Maggie Stever:
 - maggiestever@alpinebank.com / 970-426-7177

Durante la mayor parte de la historia de la humanidad, las personas vivían en comunidades pequeñas y estrechamente conectadas. Construamos hogares cerca unos de otros. Compartamos la comida, el trabajo y las responsabilidades. Cribamos juntos a nuestros hijos y cuidábamos de nuestros mayores. Estas sociedades primitivas eran profundamente comunitarias y ferozmente igualitarias, no por idealismo, sino porque eso era lo que nos permita prosperar.

En algún momento del camino, mucho de eso se perdió. La vida moderna se ha vuelto más fragmentada. Vivimos tras puertas y pantallas. Los vecinos pueden ser desconocidos. Las decisiones que nos afectan a menudo se toman lejos.

Pero en su comunidad de propietarios residentes, usted ha elegido un camino diferente, uno que en muchos sentidos nos lleva de regreso a aquello para lo que fuimos construidos.

Un ROC es más que una estructura legal. Es un ejemplo vivo de cómo las personas reclaman el derecho a forjar su propia comunidad. Las decisiones se toman colectivamente. Cada hogar tiene voz. Los vecinos se apoyan mutuamente porque lo que sucede aquí nos importa a todos.

Cuando ayudas a planificar un evento comunitario, participas en una junta directiva, te mantienes al tanto de un vecino o incluso simplemente asistes a una reunión, estás llevando adelante una antigua tradición humana de responsabilidad compartida y cuidado mutuo. No siempre es un trabajo fácil. La comunidad nunca lo es. Pero es un trabajo significativo que conecta con algo profundo en nosotros. Estamos programados para conectar, para cooperar, para construir algo juntos.

Al elegir vivir en una ROC, no solo se preserva la asequibilidad o se gana estabilidad, aunque estos aspectos son importantes. También se participa en una de las formas de vida más antiguas y humanas: pequeña, autodeterminada, comunitaria y colaborativa.

Gracias por formar parte de este movimiento. Estás ayudando a demostrar que las viejas costumbres aún tienen cabida en el mundo moderno y que las comunidades pueden prosperar cuando las personas se unen con confianza, cariño y valentía.



Miembros de la junta directiva de ROC, administradores de propiedades y personal de Thistle se reunieron en Denver para la Conferencia ROC 2024, un encuentro moderno arraigado en antiguas tradiciones de colaboración, liderazgo compartido y cuidado comunitario. Estén atentos a la fecha de 2025; ¡esperamos verlos allí!